

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มียุทธศาสตร์ทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 8 สิงหาคม 2557

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2557	2557	2557	2557
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,796,142	1,161,829	327,454
เงินลงทุนชั่วคราว	5	2,517,809	3,200,652	2,756,638
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6	414,454	441,596	43,863
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	13,351,127	13,374,119	12,974,073
เงินสำรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	4,802,083
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	811,741
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
จำนวน 50 ล้านบาท		119,215	110,356	28,111
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		18,198,747	18,288,552	21,826,119
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	1,405,839	1,418,908	1,405,839
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	8	-	-	10,026,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	4,997,815	4,723,684	643,546
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	22,878,202	22,917,417	15,805
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	11	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		17,354	19,170	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		559,394	567,095	456,195
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		37,143,640	36,931,310	19,833,308
รวมสินทรัพย์		55,342,387	55,219,862	41,659,427

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2557	2557	2557	2557
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		346,988	365,922	157,828	158,188
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		222,212	299,632	95,128	121,768
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	-	-	9,438,764	9,402,535
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	12	2,744,781	2,754,450	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	4,593,734	4,593,734
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		452,203	453,702	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		553,243	746,968	544,164	598,713
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	355,968	337,307	135,143	138,684
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,675,395	4,957,981	14,965,420	15,014,281
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		2,433,225	2,409,371	28,340	28,238
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		22,911	22,911	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,456,136	2,432,282	28,340	28,238
รวมหนี้สิน		7,131,531	7,390,263	14,993,760	15,042,519

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2557	2557	2557	2557
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		29,584,073	29,584,073	29,584,073	29,584,073
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 20,643,891,506 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	20,643,892	-	20,643,892
หุ้นสามัญจำนวน 20,643,972,584 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	14	20,643,973	-	20,643,973	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	14	10	157	10	157
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		4,113,929	4,113,853	4,113,929	4,113,853
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น		(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		214,683	214,683	214,683	214,683
- ยังไม่ได้จัดสรร		13,200,292	12,800,395	3,830,223	3,103,973
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		12,175,120	12,193,770	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		48,210,856	47,829,599	26,665,667	25,939,407
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		55,342,387	55,219,862	41,659,427	40,981,926

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขาย	205,534	134,803	55,827	900
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 584,491	632,830	792	486
รวมรายได้	790,025	767,633	56,619	1,386
ต้นทุนขาย	(173,796)	(98,534)	(41,720)	(900)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(294,776)	(293,752)	-	-
รวมต้นทุน	(468,572)	(392,286)	(41,720)	(900)
กำไรขั้นต้น	321,453	375,347	14,899	486
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	11,128	-	-	-
เงินปันผลรับ	4.1 -	-	650,000	-
รายได้อื่น	15 368,209	664,215	143,296	28,937
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	700,790	1,039,562	808,195	29,423
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(6,577)	(5,611)	(1,330)	(1,184)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(225,236)	(221,367)	(41,785)	(49,495)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	(241,675)	(477)	(51,755)
รวมค่าใช้จ่าย	(231,813)	(468,653)	(43,592)	(102,434)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	468,977	570,909	764,603	(73,011)
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (2,388)	(30,348)	(38,252)	(57,153)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	466,589	540,561	726,351	(130,164)
ภาษีเงินได้	(66,692)	(168,036)	(101)	(169)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	399,897	372,525	726,250	(130,333)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2557	2556	2557	2556
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	399,897	372,525	726,250	(130,333)
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
	ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(18,650)	(18,650)	-	-
	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	-	585,918	-	-
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(18,650)	567,268	-	-
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	381,247	939,793	726,250	(130,333)
	การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	399,897	372,525	726,250	(130,333)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
		399,897	372,525	726,250	(130,333)
	การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	381,247	939,793	726,250	(130,333)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
		381,247	939,793	726,250	(130,333)
	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	17	0.019	0.035	(0.006)
	(2557 : 20,644 ล้านหุ้น)				
	(2556 : 20,527 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

พันบาท													
งบการเงินรวม													
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						รวม
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่างบ การเงิน	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสินทรัพย์	ส่วนของเงินลงทุนที่ ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัท ย่อย ณ วันซื้อหุ้น	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัท ย่อย	รวมองค์ประกอบ อื่นส่วนของผู้ถือ หุ้น		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557													
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,643,892	157	4,113,853	(2,137,151)	214,683	12,800,395	1,228	9,349,795	28,184	2,814,563	12,193,770		47,829,599
เพิ่มทุนจดทะเบียน	14 81	(157)	76	-	-	-	-	-	-	-	-		-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	14 -	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-		10
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(18,650)	-	-	(18,650)		(18,650)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	399,897	-	-	-	-	-		399,897
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,643,973	10	4,113,929	(2,137,151)	214,683	13,200,292	1,228	9,331,145	28,184	2,814,563	12,175,120		48,210,856
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556													
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	11,411,617	1,390	8,428,277	28,184	2,814,563	11,272,414		40,432,233
เพิ่มทุนจดทะเบียน	2,847,052	(413,191)	2,561,958	-	-	-	-	-	-	-	-		4,995,819
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-		169
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(18,650)	-	-	(18,650)		(18,650)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	585,918	-	-	585,918		585,918
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	372,525	-	-	-	-	-		372,525
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,642,347	169	4,112,396	(2,137,151)	126,429	11,784,142	1,390	8,995,545	28,184	2,814,563	11,839,682		46,368,014

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557							
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,643,892	157	4,113,853	(2,137,151)	214,683	3,103,973	25,939,407
เพิ่มทุนจดทะเบียน	14 81	(157)	76	-	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	14 -	10	-	-	-	-	10
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	726,250	726,250
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,643,973	10	4,113,929	(2,137,151)	214,683	3,830,223	26,665,667
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556							
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	2,046,331	19,794,533
เพิ่มทุนจดทะเบียน	2,847,052	(413,191)	2,561,958	-	-	-	4,995,819
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	169	-	-	-	-	169
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(130,333)	(130,333)
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,642,347	169	4,112,396	(2,137,151)	126,429	1,915,998	24,660,188

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	466,589	540,561	726,351	(130,164)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	173,351	135,960	19,575	19,376
ดอกเบี้ยรับ	(14,838)	(17,172)	(29,563)	(27,723)
เงินปันผลรับ	-	-	(650,000)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	2,388	30,348	38,252	57,153
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(11,168)	242,162	494	52,314
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(502)	-	-	-
กำไรจากการตีราคาสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(142,110)	(633,860)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเช่าหนี	(185,000)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	288,710	297,999	105,109	(29,044)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	27,142	(11,283)	(163)	(118)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(76,625)	(96,141)	(43,697)	(96,617)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(6,145)	(17,051)	(85)	(1,051)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,061	(11,253)	149	(1,799)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(18,934)	(34,959)	(27,000)	4,132
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(77,419)	(9,857)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(12,156)	(62,592)	(60,454)	842
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(362)	-	-
เงินสดรับภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	8,214	-	8,214	-
จ่ายภาษีเงินได้	(27,583)	(10,830)	(692)	(103)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	110,265	43,671	(18,619)	(123,758)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	14,838	17,172	8,846	14,218
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	682,844	(3,298,702)	392,844	(3,208,297)
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(91,217)	(2,399)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	850	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(35,545)	-	(35,545)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(138,949)	(54,109)	(1,837)	(33)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	524,038	(3,335,639)	273,091	(3,196,511)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	(15,366)	-	(15,333)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(154)	(2,048,467)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(2,050,000)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	10	4,995,988	10	4,995,988
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	10	2,930,622	(144)	2,932,188
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	634,313	(361,346)	254,328	(388,081)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,161,829	1,342,324	73,126	453,242
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,796,142	980,978	327,454	65,161

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	56,644	47,261	5,969	9,978
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	32,166	16,721	2,106	-
เงินฝากออมทรัพย์	1,228,575	722,082	310,445	30,333
เงินฝากกระแสรายวัน	32,734	49,616	8,934	24,850
เงินฝากประจำ	446,023	145,298	-	-
รวม	1,796,142	980,978	327,454	65,161

2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

2.1 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	96,476	-	-	-
----------------------------------	--------	---	---	---

2.2 บันทึกเงินปันผลรับกับเงินปันผลค้างรับ

	-	-	650,000	-
--	---	---	---------	---

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวศนิเวศ ถนนปิ่นปูลำ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอลำลูกเกด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล**2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่สภาวิชาชีพได้ออกและปรับปรุงในปี 2556 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนอของงบการเงิน	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะที่คล้ายคลึงกัน	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2557

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15	สิ่งสูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	2559

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีมาใช้ และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต้องการเงิน ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2557	2557
ประเภทธุรกิจหลัก			
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับเพื่อ		
	การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	14	7
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	7	7
	-	-	21	14
เงินปันผลรับ :				
ตามสิทธิการได้รับ				
เงินปันผล	-	-	650	-
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	36	37
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	6.5%	-	-	15
	-	-	36	52

4.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

รายได้ค้างรับ:	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	19	18
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	11	11
	-	-	30	29

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินทอน เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	10	10
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	1	-
	-	-	279	278
เงินปันผลค้างรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,700	1,700
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	650	-
	-	-	2,350	1,700
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,988	1,974
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	131	125
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,143	2,123
	-	-	4,802	4,130

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	412	322
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	400	400
	-	-	812	722

เงินให้กู้ยืมและเงินทอนจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2557	2557	2557	2557
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475
เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย				
			ล้านบาท	
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม			965	
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้			(490)	
เงินลงทุนในลูกหนี้			475	

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็น เงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมี กับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2557	2557	2557	2557
ดอกเบี้ยค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,352	9,315
ค่าบริหารค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79
เงินทอนและเจ้าหนี้ :				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1
	-	-	8	9
	-	-	9,439	9,403

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>			
มีนาคม 2544	3.125%	4,594	4,594
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,594	4,594

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 12)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิดนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านบาทสวิสฟรังก์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านบาทสวิสฟรังก์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	1,114	1,414	1,114	1,114
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	1,404	1,787	1,250	1,643
รวม	2,518	3,201	2,364	2,757

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557
ลูกหนี้การค้า	335	371	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(78)	(78)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	257	293	-	-
ลูกหนี้อื่น	157	149	44	44
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	414	442	44	44

ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้

ไม่เกิน 3 เดือน	171	213	-	-
3 – 6 เดือน	42	39	-	-
6 – 12 เดือน	43	59	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	79	60	-	-
รวม	335	371	-	-

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 18) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2557	2557	2557	2557
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	27	30	27	30

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่จำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดสามเดือน	
	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2556
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30	650	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเซส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตรี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					10,026	10,026	650	-

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	4,724	608
เพิ่มขึ้น	36	36
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	96	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	142	-
ยอดสิ้นสุดงวด	4,998	644

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

10. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2557	22,917	15
เพิ่มขึ้น	116	2
จำหน่าย	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(155)	(1)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	22,878	16

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาทุน 627 ล้านบาท และ 626 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 43 ล้านบาท)

11. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสิทธิ์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสิทธิ์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

12. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			30 มิถุนายน 2557		31 มีนาคม 2557	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้	ตุลาคม 2546	4.50	13.38 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	436	13.38 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	436
2. หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้	มีนาคม 2544	3.125	61.60 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,262	61.60 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,272
				2,698		2,708
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				47		46
				2,745		2,754

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผลิตชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดใน ปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่เราได้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผลิตชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผลิตชำระดอกเบี้ยของหุ้นกุดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผลิตชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นกู้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นกู้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับหลักทรัพย์ประเภทนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

13. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557	30 มิถุนายน 2557	31 มีนาคม 2557
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 18)	123	129	122	126
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	50	46	-	-
อื่น ๆ	183	162	13	13
รวม	356	337	135	139

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ :
ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท
ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 16,122 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 27,407 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 16,122 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 6,163 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 10,477.10 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 6,163 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,527,447 หน่วย

2. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้
- ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
- จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย
- จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น
- ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
- สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ
- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561
- เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 64,956 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 129,912 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 64,956 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557
- ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,948,320,600 หน่วย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2557

15. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยรับ	15	17	30	27
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	185	1	100	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	142	634	-	-
อื่นๆ	26	12	13	2
รวม	368	664	143	29

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	90	71	607	32	800	(10)	790
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	47	32	75	(3)	151	-	151
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(35)	-	(35)
ดอกเบี้ยรับ					74	(59)	15
เงินปันผลรับ					650	(650)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					185	-	185
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					142	-	142
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					11	-	11
ต้นทุนทางการเงิน					(62)	59	(3)
ภาษีเงินได้					(65)	(2)	(67)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					1,052	(652)	400

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556						
	ธุรกิจ				ตัด		รวม
	ธุรกิจขาย	ให้บริการเช่า	ศูนย์	บริการ	รายการ	ระหว่าง	
	อสังหา	ธุรกิจค้า	ศูนย์	บริการ	ระหว่าง	กัน	รวม
	ริมทรัพย์	ปลีก	เอนกประสงค์	อื่น	รวม	กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	27	64	654	33	778	(10)	768
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วน							
งานทางธุรกิจ	15	23	181	(2)	217	-	217
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(55)	-	(55)
ดอกเบี้ยรับ					86	(69)	17
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ							
การลงทุน					634	-	634
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(242)	-	(242)
ต้นทุนทางการเงิน					(99)	69	(30)
ภาษีเงินได้					(168)	-	(168)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					373	-	373
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,322	130	21,256	6	22,714	164	22,878
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	955	129	21,540	4	22,628	359	22,987

17. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	400	373	726	(130)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างงวด (ล้านหุ้น)	20,644	20,895	20,644	20,895
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.019	0.018	0.035	(0.006)

18. คติความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีคติความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้านของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 7 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2557 : 130 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 6 ล้านบาท (31 มีนาคม 2557 : 9 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2557 : 122 ล้านบาท)

ผลของคติความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 แล้วเป็นจำนวนรวม 123 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 122 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ต อินคัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเพื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยจึงได้กลับรายการสำรองค่าเพื่อความเสียหายดังกล่าวทั้งจำนวนในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างรอโจทก์ยื่นฎีกา
- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกัน หนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 13) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดีอยู่ในชั้นพิจารณาของศาลฎีกา
- ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

19. การระงับข้อพิพาทและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 656 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 282 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 170 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

20. อื่นๆ

ที่ปรึกษาทางการเงินของกลุ่มบริษัทได้ยื่นแบบคำขออนุญาตจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) โดยกองทรัสต์ดังกล่าวจะลงทุนเป็นกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินในศูนย์จัดการแสดงอิมแพ็คอารีนา ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ ศูนย์ประชุมอิมแพ็คฟอรัม พร้อมทั้งอาคารจอดรถ P2 อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ซึ่งปัจจุบันเป็นทรัพย์สินของบริษัทย่อย (บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 826 ล้านบาท

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557